

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Чкалова д.16**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 101.7 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 704.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-117763,25	334591,02	203596,8	103586,76	27407,46

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
327347,52	221933,89	105413,63	97,84	300062,23	273630,67	26431,56	-90477,96

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	42788,16
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7666,2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	68295,73
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28525,44
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18185,03
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10162,19
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70600,46
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27407,46
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв.6) ремонт канализации (кв.8) монтаж дворового освещения	19231,56 8259,2 4028,37 6943,99
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	7200 7200

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев